

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ГОРОДА ФАЙЗАБАД

Ш.И. Рахматуллозода, Д.Ш. Мирзокаримов, М.Р. Гиёсов

Таджикский технический университет имени академика М.С. Осими

В статье рассматриваются особенности архитектурно-градостроительного формирования городов и районов республиканского подчинения на примере города Файзабад. Анализируются влияние исторического развития и природно-климатических условий на формирование застройки, а также вопросы сохранения культурного наследия и интеграции традиционных архитектурных приёмов в современную градостроительную практику.

Ключевые слова: архитектура, градостроительство, планировочная структура, Файзабадский район, климатические условия, культурное наследие.

ХУСУСИЯТҲОИ СОҲТОРИ БАНАҚШАГИРӢ ВА СИМОИ МЕЪМОРИИ ШАҲРИ ФАЙЗОБОД Ш.И.Рахматуллозода, Д.Ш.Мирзокаримов, М.Р.Гиёсов

Дар мақола хусусиятҳои соҳтори банақшагирӣ ва симои меъморӣ шаҳрҳо ва ноҳияҳои тобеи ҷумҳурӣ дар Ҷумҳурии Тоҷикистон бо мисоли ноҳияи Файзобод баррасӣ мешаванд. Таъсири рушди таърихӣ ва шароити табиӣ-иқлимӣ ба ташаккули муҳити бинокорӣ, инчунин масъалаҳои ҳифзи мероси фарҳангӣ ва ҳамгироии усулҳои анъанавии меъморӣ дар таҷрибаи муосири шаҳрсозӣ таҳлил мегарданд.

Калидвожаҳо: меъморӣ, шаҳрсозӣ, соҳтори банақшагирӣ, ноҳияи Файзобод, шароити иқлимӣ, мероси фарҳангӣ.

FEATURES OF THE PLANNING STRUCTURE AND ARCHITECTURAL CHARACTER OF THE CITY OF FAYZABAD

Sh.I.Rakhmatullozoda, D.Sh.Mirzokarimov, M.R.Giyosov

The article examines the features of the planning structure and architectural character of cities and districts of republican subordination in the Republic of Tajikistan, using the Fayzabad district as a case study. The influence of historical development and natural-climatic conditions on the formation of the built environment is analyzed, as well as issues of preserving cultural heritage and integrating traditional architectural techniques into contemporary urban planning practice.

Keywords: architecture, urban planning, planning structure, Fayzabad district, climatic conditions, cultural heritage.

Введение

Формирование системы городов республиканского подчинения Таджикистана занимает особое место в территориально-пространственной организации республики [10]. Эти административные образования, как правило, формировались на базе центров расселения региона. Территории районов республиканского подчинения в значительной степени соответствуют зонам древнего и средневекового расселения, связанным с формированием ранних городских центров региона. В этом контексте город Файзабад представляет интерес в плане формирования планировочной структуры данной территории в условиях горного ландшафта.

Материал и метод исследования

Район расположен в восточной части Республики Таджикистан на территории Гиссарской низкогорной зоны, составляет 0,6% от общей территории, площадью около 874,1 км², протяжённостью 80 км на 92,4% состоящий из гор и имеет население порядка 100 тысяч человек, является аграрным районом [1]. Административным центром района является посёлок городского типа Файзабад, который находится примерно в 51 км к востоку от Душанбе. На основе нового Генерального плана, разработанного ООО «Шахрофар» (от 30.04.12г.№186) рис.1, осуществляются размещение жилых и общественных объектов, благоустройство территории. Основные функциональные зоны включают административный центр, жилые кварталы, торгово-общественные учреждения и сельскохозяйственные участки.



Рисунок 1 – Новый Генеральный план, разработанный ООО «Шахрофар» (от 30.04.12г.№186), функциональное зонирование района включает административный центр, жилые кварталы, приусадебные участки, торгово-общественные учреждения и сельскохозяйственные участки.

Географическое расположение и природно-климатические условия района оказывают значительное влияние на архитектурно-градостроительное развитие и формирование городской среды.

Город Файзабад, согласно архивным источникам, имеет 3000-летнюю историю, корни которой уходят к античному, средневековому городу Вашгирду (Wēškird), известному с VI–VII веков нашей эры. Важным аспектом градостроительного развития Файзабада является сохранение планировочной структуры самого города и исторических городищ, что представляет собой значимый ресурс для дальнейшего развития района.

Современный Файзабад был официально образован в 1931 году, а в 1969 году стал центром района, получил название Файзабад и статус района республиканского подчинения. В 2000 году Файзабад получил статус посёлка городского типа. Административная территория Файзабада делится на сельские джамоаты и представляет собой важный социально-экономический и культурный центр.

Методика

Исследовать градостроительные условия города и районы республиканского подчинения, где наиболее интересным районом оказался город Файзабад. Внимание привлекло географическое, климатическое и социально-экономическое положение. Основным направлением представилось выявить исторические и современные факторы, происходившие в формировании образа города, и перспективы дальнейшего развития. Для развития города необходимо привести инфраструктуру района в соответствие с современными требованиями, использовать потенциал экономического развития района. Создание благоприятного климата и деловой среды, улучшение и развитие условий жизни людей с доступной развитой социальной инфраструктурой.

Район находится в Гиссарском низкогорье, граничит с Вахдатским районом, на востоке с Нурекским районом Хатлонской области, административным центром района является посёлок городского типа Файзабад, рис.2.



Рисунок 2 – а) карта с местоположением Файзабадского района республиканского подчинения относительно граничащих городов, б) граница района республиканского подчинения с указанием расположения города Файзабад, граничащего на севере и западе с городом Вахдат.

Социально-экономические и демографические факторы района

Наблюдается умеренный рост численности населения с основным видом занятости — сельское хозяйство и малый бизнес. Существуют проблемы с трудовой миграцией и нехваткой рабочих мест, что влияет на демографическую структуру и развитие инфраструктуры. Тем не менее, наличие природных ресурсов, культурного потенциала и близость к столице создают предпосылки для устойчивого развития [8].

Важным фактором градостроительного развития Файзабада является сохранение существующей планировочной структуры и дальнейшего развития его в системе города. В настоящее время Файзабадский район получил название Файзабад и статус района республиканского подчинения. В 2000 году Файзабад получил статус посёлка городского типа с населением на 2022г. – около 111.700 т. чел., который представляет собой важный социально-экономический, культурный и исторический центр района. (см.таблицы1,2)

Таблица 1- численность населения, в том числе городское Файзабадского района

Численность населения Файзабадского района									
2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2019	2021	2022
73800	75400	76700	78100	79700	81500	83600	101400	109600	111700

Таблица 2- Прогнозные показатели роста населения Файзабадского района в течение 2016-2020гг.(тысяч человек)

Показатели	2014	2015	Прогнозные параметры					2020г. по сравнению с 2014г. в %
			2016	2017	2018	2019	2020	
Среднегодовая численность, тыс. чел.	97.5	99.5	104	107,9	111,2	115,8	119,4	122,4
городское	10,0	10,3	10,7	11,2	11,8	12,5	13,2	132,0
сельское	87.5	89,2	93,3	96,7	99,4	103,3	106,2	121,3

В работе использовались методы сравнительного и картографического анализа, проведены натурные наблюдения планировочной структуры города. Проведены исследования климатических и природно-географических факторов, которые влияют на формирование планировочной структуры населённых пунктов.

Проведённый архитектурно-планировочный анализ показал, что Файзабадский район расположен в низкогорной зоне Гиссарской долины, на отметке 1200–1500 м над уровнем моря вертикально-поясных зон. Погода с тёплым сухим летом и холодной зимой, сейсмическая

активность требуют особого внимания и требуют индивидуальных проектных решений с рациональным использованием территории.

Планировочная структура города

Линейно-протяжённая структура посёлка Файзабад ориентирована вдоль главной транспортной артерии - по дороге Душанбе – Вахдат - Файзабад на рис.3.

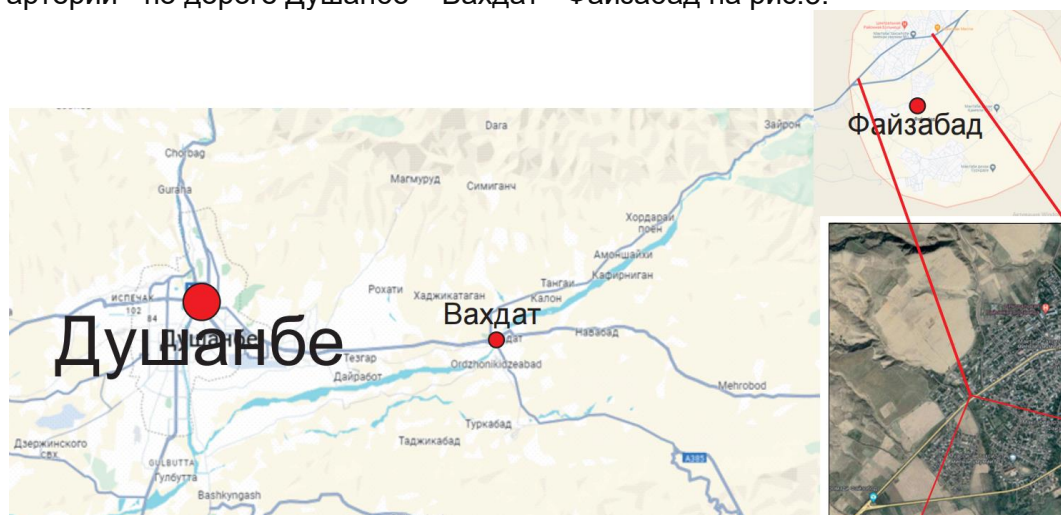


Рисунок 3 – схема Душанбе – Вахдат - Файзабад, линейно-протяжённая структура, расположение района от столицы

Архитектура и типология застройки

Архитектурный облик города отражает синтез традиционных таджикских строительных приёмов и элементов современной архитектуры (рис. 4,5 а-г.). Анализ планировочной структуры и архитектурный облик Файзабадского района позволяет выявить закономерности трансформации традиционной среды в условиях современных градостроительных процессов. Планировочная структура посёлка городского типа (пгт) Файзабад в период советской системы градообразования формировалась как линейная система. Застройка посёлка жилыми и общественными зданиями сформировалась как малоэтажная, состоящая в основном из одно-двухэтажных зданий вдоль главной дороги посёлка. В современном состоянии всё больше имеет приоритет в увеличении потребности жилищного строительства, формировании административно-делового центра, где предлагаются разрабатывать проекты детальной планировки (ПДП) с отдельными участками средней и многоэтажной застройки, рис.4,5.



Рисунок 4 – а) предлагаемая концепция проекта детальной планировки с размещением многоэтажных, среднеэтажных, жилых и общественных объектов инфраструктуры б) предлагаемые жилые и общественные комплексы обслуживания

Современное строительство медленно развивается, однако имеет потенциал к росту при условии правильного градостроительного планирования. На данный момент функционируют 58 школ, 40 средних, 7 основных, 11 начальных и 2 детских сада. Центральная районная больница на 175 коек, 2 участковые больницы, 27 медицинских пунктов и т.д. Учитывая изменения демографической ситуации района и высокий темп роста населения до 2020 года, возникает необходимость создания 4900 новых ученических мест в основных школах, 2300 ученических мест в дошкольных учреждениях, строительства и сдачи в эксплуатацию 99,0 тыс.м² жилых домов и создания 8,7 тысяч новых рабочих мест [9].



Рисунок 5 – а) предлагаемая концепция проекта детальной планировки с размещением многоэтажных, среднеэтажных, жилых и общественных зданий в разрезе, б) административное здание, в) 9-ти-этажный жилой дом, г) проект жилого дома со встроенным торговым и общественным центром, д) входные ворота центрального рынка Файзабад

Перспективы развития планировочной структуры города

Важнейшими направлениями градостроительного развития Файзабада являются: комплексное развитие генерального плана с учётом рельефа и климатических условий; сохранение и адаптация существующих территорий и улучшение качества городской среды в современной градостроительной концепции; развитие транспортной и социальной инфраструктуры с улучшенными условиями городской среды.

Заключение

В рамках статьи можно представить структуру формирования планировочных особенностей города Файзабад, где исследуется уникальное сочетание: архитектурно-планировочное развитие города, которое тесно связано с географическим положением; историческое прошлое; современные социально-экономические реалии. Для обеспечения устойчивого и сбалансированного развития необходима интеграция существующей планировочной структуры с современными градостроительными подходами. А для формирования образа архитектурной среды необходима единая концепция. Разработка и развитие программ по сохранению существующих территорий и улучшению качества городской среды, что является ключевым аспектом целостного формирования планировочной структуры города Файзабад. В результате, могут быть использованы сохранённые сложившиеся структуры города и его элементы с постепенным переходом к новому быту и важность формирования функциональной структуры делового центра и жилой среды.

Рецензент: Джурахонозода С.Ш. - канд. архитектуры, Ректор Государственного института изобразительного искусства и дизайна Таджикистана

Литература

1. Акбаров А.А. Особенности планировки и застройки сельского посёлка в условиях Таджикистана. Д-2021, учебное пособие
2. Мукимов Р.С. Развитие архитектура и градостроительства Таджикистана в год независимости. — Душанбе: Ирфон, 2015.

3. Закон Республики Таджикистан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». — Душанбе, 2008.
4. История таджикского народа. — Душанбе: Дониш, 2012.
5. Статистический ежегодник Республики Таджикистан. — Агентство по статистике при Президенте РТ, 2023.
6. Алимардонов Ф. Археологические памятники Файзабада // Культурное наследие, №2, 2021.
7. Топографическая карта Файзабадского района. — Госгеокадастр Таджикистана, 2020.
8. Рахматуллозода, Ш. И. Вопросы стратегического градостроительно-ландшафтного планирования и жизнестойкости городов и районов Таджикистана / Ш. И. Рахматуллозода, Н. И. Рахматуллаева // Политехнический вестник. Серия: Инженерные исследования. – 2024. – № 1(65). – С. 184-189. – EDN AUSTIP.
9. Программа социально-экономического развития Файзабадского района на 2016-2020гг. Ф-2015.РТ Исполнительный орган Государственной власти Файзабадского района.
10. Рахматуллозода, Ш. И. Исторические вопросы планирования города Душанбе / Ш. И. Рахматуллозода // Политехнический вестник. Серия: Техника и общество. – 2025. – № 1(9). – С. 28-34. – EDN JBPYHJ.

МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ МУАЛЛИФОН-СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ-INFORMATION ABOUT AUTHORS

RU	TJ	EN
Рахматуллозода Шахноз Ибодулло	Рахматуллозода Шахноз Ибодулло	Rahmatullozoda Shahnoz Ibodullo
кандид. арх., и.о. доцента	Номзади меъморӣ.и.в. дотсент	Candidate of architecture, associate professor
Таджикский технический университет им. акад. М.С.Осими	Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи М. С. Осимӣ	Tajik Technical University named after acad. M.S.Osimi
E-mail: Sh.rahm75@gmail.com		
RU	TJ	EN
Мирзокаримов Давлатшо Шодиевич	Мирзокаримов Давлатшо Шодиевич	Mirzokarimov Davlatsho Shodievich
Магистрант 2 курса	Магистратони 2 курс	2nd year Master's student
Таджикский технический университет им. акад. М.С.Осими	Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи М. С. Осимӣ	Tajik Technical University named after acad. M.S.Osimi
RU	TJ	EN
Гиёсов Мехрубон Рахматуллоевич	Гиёсов Мехрубон Рахматуллоевич	Giyosov Mehrubon Rahmatulloevich
Докторант PhD	Докторанти PhD	PhD Doctorant
Таджикский технический университет им. акад. М.С.Осими	Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи М. С. Осимӣ	Tajik Technical University named after acad. M.S.Osimi
E-mail: IGiesov@mail.ru		